**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 0175 / 05.09.2019г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1, чл.110, ал.1, т.1 и т.5 и реда по чл. 128, ал.1, ал. 3, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и Решение по т.№ 3 от Протокол № 12 / 22.10.2018г. на ОЕСУТ при Община Севлиево се одобрява:

**Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) и Парцеларни планове (ПП) за трасета на електрозахранване, водоснабдяване и комуникационно-транспортен план за промяна предназначението на имот с (проектен) идентификатор 65927.29.68, като част от имот с идентификатор №65927.29.34, м. “СТЪПАЛАТА“, заедно с промяна предназначението на имоти с (проектни) идентификатори 65927.29.69, 65927.29.70 и 65927.29.71 по КККР на гр. Севлиево по КККР на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927, със съдържание:**

ПУП – ПР предвижда: Образува се урегулиран поземлен имот (УПИ) I – за „обслужващи и производствени дейности и автосервиз“ за имот с (проектен) идентификатор 65927.29.68 по КККР на гр. Севлиево.

Имот с (проектен) идентификатор 65927.29.67 не променя предназначението си на земеделска земя.

а) Новия (УПИ) I – за „обслужващи и производствени дейности и автосервиз“ е с площ 4 862,00 кв.м.;

Предвижда се разделяне на имоти с идентификатори 65927.29.37, 65927.29.46 и 65927.29.49 по КККР на гр Севлиево, като новообразуваните имоти с (проектни) идентификатори 65927.29.69, 65927.29.70 и 65927.29.71 по КККР на гр. Севлиево променят предназначението си за транспортен достъп до имот с (проектен) идентификатор 65927.29.68.

ПУП – ПЗ предвижда:Създава се устройствена зона Смесена за обществено обслужване и производствени дейности („Соп“), в съответствие с УЗ („Смф1“) от действащия ОУПО Севлиево, одобрен с Решение №171, т.4 / Протокол №9 / 23.10.2018г. на Общинския Съвет – Севлиево.

Новия (УПИ) I – за „обслужващи и производствени дейности и автосервиз“ попада в територия от УЗ („Соп“).

Новия (УПИ) I – за „обслужващи и производствени дейности и автосервиз“ се нормира с пределно допустими устройствени показатели, както следва:

* начин на застрояване – свободно „е”;
* характерна застрояване – Н макс. – 10,00м;
* Максимална плътност на застрояване – 50%;
* Максимален коефициент на интензивност – 1,0;
* Минимална озеленена площ – 50%;
* паркиране и гариране, съобразно правилата и нормите на чл.43 от ЗУТ;
* ограничителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

ПУП - ПП за трасе на електрозахранване предвижда: Трасето на електропровода започва от съществуващ стълб СБС № Г-1, извод „Околовръстен запад“ от ПС „Севлиево, в имот с (проектен) идентификатор 65927.29.67, преминава през него и достига до имот с (проектен) идентификатор 65927.29.68 по КККР на гр. Севлиево, с обща дължина - 37,20м.

Сервитута на трасето е 2,00м симетрично от двете страни на провода, с обща ширина 4,00м.

ПУП - ПП за трасе на водоснабдяване предвижда: Трасето на водопровода започва от отклонение в имот с идентификатор 65927.29.46, преминава през него и достига до имот с (проектен) идентификатор 65927.29.68 по КККР на гр. Севлиево, с обща дължина - 16,20м.

Сервитута на трасето е 0,60м симетрично от двете страни на провода.

ПУП – ПП – КТП предвижда: Трасето за достъп до новия (УПИ) I – за „обслужващи и производствени дейности и автосервиз“, с отреждане за имот с (проектен) идентификатор 65927.29.68 заема имоти с (проектни) идентификатори 65927.29.69, 65927.29.70 и 65927.29.71 по КККР на гр. Севлиево.

Транспортния достъп е доказан с проектно решение за организация на движението, съгласувано със Становище изх.№ 264000-11931-13.07.2018г. на ОД на МВР-сектор “Пътна полиция“-Габрово и Писмо изх.№ 53-00-236 / 17.07.2018г. на Директора на ОПУ – Габрово към АПИ.

На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 215 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 27.03.2019г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.